

记录. 2020. 10. 12.

雅安交建集团资产经营管理有限公司 关于 3 座户外广告牌出租项目 招租公告

雅安交建集团资产经营管理有限公司将 3 座新建户外广告牌使用权出租项目实行公开挂网确定承租人。现将有关事项公告如下：

一、项目概况：

(一) 招租人：雅安交建集团资产经营管理有限公司

(二) 项目名称：雅安交建集团资产经营管理有限公司
关于 3 座户外广告牌出租项目

(三) 项目基本信息：

1、本次出租标的物为：雅安市雨城区范围内 3 座闲置户外广告牌使用权租赁，具体情况如下：

序号	位置	广告类型	尺寸 (长×宽) 米	面积 (m ²)	租赁价值 (金额单位：人民币元)		备注
					租赁月价值	租赁年价值	
1	雨名快速通道 K1+650 左外侧	多立柱单面	18×6	108	2,067.00	24,800.00	

2	兩名快速通道 K0+900 右外側	单立柱双面	18 x 6	108	2,575.00	30,900.00	
3	兩名快速通道 K4+300 左外側	单立柱双面	18 x 6	108	1,308.00	15,700.00	
	合计				5,950.00	71,400.00	

2、租期：1 年，租金年付。

二、资格要求

意向承租人为在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位和其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。

三、招租方式

采用公开竞价的方式，邀请符合条件的意向承租人进行评比，以出价最高者为承租人。

若出现多家响应单位，按挂牌价与最高报价孰高原则选定，同等条件下优先选取具有一定影响力、知名度或能够代表业态或行业形象的品牌意向承租人。

若仅只有一家意向承租人，按挂牌价与承租人报价孰高原则直接签约。

若到期无人响应，按照 10 个工作日为一个周期延长，直至征集到合格意向承租人。

四、承租人须书面承诺事项（附件 4）

1、按照招租人户外广告牌租赁合同要求，充分、合理利用广告位，不能随意改变广告位置或广告版面尺寸；

2、未经招租人同意，不得擅自将户外广告牌整体或部分转租给其他第三方；

3、未经招租人同意，不得将租赁的户外广告牌用作任何形式的抵押、质押给第三人；

4、户外广告牌租赁涉及的税费由双方按国家有关政策规定各自缴纳；

5、招租人有权对承租人使用户外广告牌的情况进行监督；

6、广告内容必须文明健康。

7、广告正式制作前，应完善广告发布的许可手续，否则，产生的一切法律后果由承租人承担。

五、竞价程序

1、请意向承租人按要求准备好本公告第二条所列示的资格材料，于竞价当日携带至竞价现场，提交至招租人处检查。

2、首次报价单（见附件2）须用信封密封并加盖骑缝公章，实行二次报价，当场唱价，以出价最高者为受租人。

3、时间、地点

报名及竞价文件获取方式、时间、地点

报名时间：2020年10月13日至2020年10月26日
(工作日 09:00-17:00 北京时间)，并免费领取竞价文件。

报名地点：雅安市雨城区火车站站前商务楼2号楼2楼，



雅安交建集团资产经营管理有限公司。

注：需提供单位介绍信、经办人身份证明。

竞价时间：2020年10月27日上午10:00

地点：雅安市雨城区火车站站前商务楼2号楼2楼，雅安交建集团资产经营管理有限公司。

六、联系方式

联系人：黄女士；联系电话：0835-3581133

附件

- 1.授权委托书
- 2.报价单
- 3.租赁合同模板
- 4.承诺函